

**ГЛАВА
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2024 № 584-ПГ

г. Котельники

О приватизации муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого
и недвижимого имущества, находящегося в государственной
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Котельники Московской области, Положением о порядке отчуждения имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Котельники Московской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 21.11.2023 № 2/71, на основании заявления ООО «Центр-М» от 12.01.2024 № 122Вх-199 о реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества, постановляю:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества (далее – имущество):

1.1 здание нежилого назначения (парикмахерская), кадастровый номер 50:22:0050203:1582, общей площадью 186,9 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 36, право муниципальной собственности зарегистрировано 25.09.2000 № 50-01.22-19.2000-181.1;

1.2 земельный участок, кадастровый номер 50:22:0050203:10829, общей площадью 460 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 36, право муниципальной собственности зарегистрировано 08.04.2016 №50-50/022-50/022/009/2016-3014/1.

2. Предоставить ООО «Центр-М», ОГРН 1035005000062, ИНН 5027090949, право выкупа имущества по цене, определенной на основании Отчета об оценке рыночной стоимости № 29/2 от 08.05.2024, равной 23 138 000,00 рублей (двадцать три миллиона сто тридцать восемь тысяч руб. 00 коп.) без НДС, в том числе стоимость здания - 15 581 000,00 рублей (пятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча руб.00 коп.), стоимость земельного участка -7 557 000 рублей (семь миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч руб. 00 коп.),
с предельным сроком рассрочки 7 (семь) лет со дня заключения договора купли- продажи, в порядке реализации преимущественного права при соблюдении условий, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008
№ 159-ФЗ.

3. Управлению имущественных отношений подготовить проект договора купли – продажи арендуемого муниципального имущества с рассрочкой
и направить его ООО «Центр-М» в установленные сроки, а также осуществить иные действия, предусмотренные законодательством, для исполнения настоящего постановления.

4. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области Гювелян Ж.К.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы городского округа Котельники Московской области Копыльченко И.А.

Глава городского округа

Котельники Московской области С.А. Жигалкин